

**Vorzulegende Bauvorlagen bei** Abbruchvorhaben im Verfahren nach § 66 HBO

Stand 14.08.2023

Bitte ordnen Sie die einzureichenden Antragsunterlagen nach der in dieser Checkliste der Bauaufsicht angegebenen Reihenfolge und reichen Sie den Antrag ausfertigungsweise geheftet ein. Die auf der Rückseite des eingeführten Bauantragsformulars angegebene Reihenfolge ist nicht bindend. Fachplanungen bitte geheftet und ungebunden vorlegen.

Für das ordnungsgemäße Ineinandergreifen aller Fachentwürfe bleibt die entwurfsverfassende Person verantwortlich

<u>Unterschrift von</u>	<u>zu leisten auf</u>
Bauherrschaft	alle Anträge
entwurfsverfassende Person	alle Bauvorlagen (Anträge, Beschreibungen, Pläne und Berechnungen außer Fachplanungen)
jeweils fachplanende Person	Fachplanungen im gleichen Umfang

Alle Unterlagen sind grundsätzlich im Original zu unterschreiben (Scans und Kopien von Unterschriften sind unzulässig!):

		Ausfertigungen			
		1	2	3	Mehrausfertigungen
<p>Anträge, bei denen die markierten Unterlagen fehlen, werden grundsätzlich gebührenpflichtig zurückgewiesen, weil weder eine formale Bearbeitung noch eine planungsrechtliche Prüfung möglich ist. Dies gilt auch für unsortiert vorgelegte Anträge.</p> <p>Weitere Erläuterungen dazu sind zu finden unter www.ladadi.de/bauen-umwelt/bauaufsicht/uebersicht/zurueckweisung.html</p> <p>Hinweis: Die Unterlagen sind vollständig einzureichen. Das Nachreichen von für die Bearbeitung zwingend erforderlichen Unterlagen führt i.d.R. zu erheblichen Verzögerungen in der Bearbeitungszeit</p>		<p>Alle Bauvorlagen > DIN A 4 sind auf das Format DIN A 4 mit einem 25 mm breiten Heftrand zu falten – überstehende Hefestreifen sind nicht zulässig! (sonstige Hefestreifen als Lochverstärker durchaus hilfreich)</p>			
1	<p>Antrag auf Abbruch Formblatt BAB 01/2022 Fehlt diese Unterlage, bzw. fehlen die Unterschriften der Bauherrschaft und der entwurfsverfassenden Person, wird der Antrag gem. § 70 (2) HBO zurückgewiesen.</p>	■			
2	<p>Handlungsvollmachten mit Originalunterschriften bei mehreren Antragstellern oder Bevollmächtigten von juristischen Personen</p>	■			
3	<p>Kopie des Handels- oder Vereinsregisters bei Bevollmächtigten von juristischen Personen oder Personenhandelsgesellschaften</p>	■			
4	<p>Nachweis der Bauvorlageberechtigung Fehlt diese Unterlage, wird der Antrag gem. § 70 (2) HBO zurückgewiesen.</p>	■			
5	Berechnung des Bruttorauminhalts nach DIN277*)	■	■		
6	Baubeschreibung für den Abbruch baulicher Anlagen bzw. Abbruchkonzept nach Anlage 2 Nr. 15 zum Bauvorlagenerlass	■	■	■	■
7	Angabe zu Kulturdenkmälern auf dem Grundstück nach Anlage 2 Nr. 15 zum Bauvorlagenerlass	■	■	■	■
8	Übersichtsplan mit Projekteintrag nach dem neuesten Stand, Maßstab 1:10.000 - 1:25.000 für Bauvorhaben deren Standort schwierig zu verorten ist (z.B. im Außenbereich)	■	■	■	■
9	<p>Liegenschaftsplan im Maßstab 1:500 nach Anlage 2 Nr. 15 zum Bauvorlagenerlass Fehlt diese Unterlage oder wurden die Ausfertigungen <u>unmaßstäblich</u> ausgedruckt, wird der Antrag gem. § 70 (2) HBO zurückgewiesen.</p>	■	■	■	■
10	Freiflächenplan nach Anlage 2 Nr. 15 zum Bauvorlagenerlass insbesondere mit den Feuerwehruzufahrten, Baustelleneinrichtungen und ggf. schützenswerten Bäumen	■	■	■	■
11	Angaben zu größerem Baum- oder Gehölzbestand	■			■
12	<p>Prüfung der artenschutzrechtlichen Zulässigkeit mit aussagekräftiger Fotodokumentation, gemäß Checkliste zur arten- und biotoprechtliche Vorprüfung Checkliste Artenschutz</p>	■			■



13	Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 bzw. Lichtbilder nach Anlage 2 Nr.15 zum Bauvorlagenerlass mit Angabe welche Gebäudeteile abgerissen werden sollen (Darstellung in „gelb“)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14	Nachweis für die Standsicherheit bei Teilabbrüchen und Abbruch an der Nachbargrenze bei Abbrucharträgen zu Sonderbauten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17	Übereinstimmungserklärung der entwurfsverfassenden Person mit digitalen Unterlagen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18	Abgangserhebungsbogen jeweils getrennt für jedes Gebäude einzeln – Download möglich über https://www.statistik-bw.de/	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19	Baubeschreibung Immissionsprognose mit Konzeption zur Vermeidung von Baulärm Siehe dazu Anlage 2 Nr. 11 und 15 zum derzeit gültigen Bauvorlagenerlass des Hessischen Ministeriums für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen. Hinweis: Nicht erforderlich, wenn im Bauantragsformular (BAB 01) eine entsprechende Erklärung der Bauherrschaft vorliegt.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Hinweis

Der Abbruch oder die Beseitigung von vorhandenen baulichen Anlagen (im Ganzen oder in Teilen) ist baugenehmigungspflichtig nach § 66 HBO, soweit das Vorhaben nicht nach Abschnitt IV der Anlage zu § 63 HBO baugenehmigungsfrei gestellt ist. Es ist zu beachten, dass Abbruchmaßnahmen auch, wenn sie baugenehmigungsfrei sind, nach anderem öffentlichem Recht genehmigungspflichtig sein können, z.B. wenn die vorhandene bauliche Anlage denkmalgeschützt ist sowie naturschutzrechtliche Belange betroffen sind.

vorzulegen vor Baubeginn

1	Baubeginnsanzeige Formblatt BAB 17/2022 mit Unterschriften der Bauherrschaft und der mit der Bauleitung beauftragten Person sowie des beauftragten Unternehmens (Benennung gesetzlicher Vertreter erforderlich!) Da Abbrucharbeiten mit erheblichen Gefahren verbunden sind, sind sie von erfahrenen fachlich geeignetem Personal auszuführen. Abbrucharbeiten dürfen nicht in Selbst- oder Nachbarschaftshilfe ausgeführt werden (§ 56 (4) Satz 4)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Nachweis für die Standsicherheit bei Teilabbrüchen und Abbruch an der Nachbargrenze bei Abbrucharträgen zu Regelbauten	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

vorzulegen vor Fertigstellung der Maßnahme

1	Anzeige der abschließenden Fertigstellung Formblatt BAB 20/2022 mit Unterschriften der Bauherrschaft und der mit der Bauleitung beauftragten Person!) Diese Anzeige ist zusätzlich beim Amt für Bodenmanagement einzureichen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	Bescheinigung gemäß § 83 HBO zur Standsicherheit Formblatt BAB 36/2022 Wenn ein Nachweis zur Standsicherheit erforderlich war	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>