

**Vorzulegende Bauvorlagen zur Genehmigungsfreistellung** nach § 64 HBO

Stand 15.03.2021

Bitte ordnen Sie die einzureichenden Antragsunterlagen nach der in dieser Checkliste der Bauaufsicht angegebenen Reihenfolge und reichen Sie den Antrag ausfertigungsweise geheftet ein. Die auf der Rückseite des eingeführten Bauantragsformulars angegebene Reihenfolge ist nicht bindend. Fachplanungen bitte geheftet und ungebunden vorlegen. Für das ordnungsgemäße Ineinandergreifen aller Fachentwürfe bleibt die entwurfsverfassende Person verantwortlich

<u>Unterschrift von</u>	<u>zu leisten auf</u>
Bauherrschaft	alle Anträge
entwurfsverfassende Person	alle Bauvorlagen (Anträge, Beschreibungen, Pläne und Berechnungen außer Fachplanungen)
jeweils fachplanende Person	Fachplanungen im gleichen Umfang

Alle Unterlagen sind grundsätzlich im Original zu unterschreiben (Scans und Kopien von Unterschriften sind unzulässig!):

		Ausfertigungen			
<p>Anträge, bei denen die markierten Unterlagen fehlen, werden grundsätzlich gebührenpflichtig zurückgewiesen, weil weder eine formale Bearbeitung noch eine planungsrechtliche Prüfung möglich ist. Dies gilt auch für unsortiert vorgelegte Anträge.</p> <p>Weitere Erläuterungen dazu sind zu finden unter www.ladadi.de/bauen-umwelt/bauaufsicht/uebersicht/zurueckweisung.html</p> <p>Hinweis: Die Unterlagen sind vollständig einzureichen. Das Nachreichen von für die Bearbeitung zwingend erforderlichen Unterlagen führt i.d.R. zu erheblichen Verzögerungen in der Bearbeitungszeit</p>		<p>Alle Bauvorlagen > DIN A 4 sind auf das Format DIN A 4 mit einem 25 mm breiten Heftrand zu falten – überstehende Hefstreifen sind nicht zulässig! (sonstige Hefstreifen als Lochverstärker durchaus hilfreich)</p>			
		1	2	3	Mehrausfertigungen
1	<p>Mitteilung baugenehmigungsfreier Vorhaben Formblatt BAB 33/2022</p> <p>Fehlt diese Unterlage, bzw. fehlen die Unterschriften der Bauherrschaft und der entwurfsverfassenden Person, wird der Antrag gem. § 70 (2) HBO zurückgewiesen.</p>	■	■		
2	<p>Handlungsvollmachten mit Originalunterschriften bei mehreren Antragstellern oder Bevollmächtigten von juristischen Personen</p>	■			
3	<p>Kopie des Handels- oder Vereinsregisters bei Bevollmächtigten von juristischen Personen oder Personenhandelsgesellschaften</p>	■			
4	<p>Nachweis der Bauvorlageberechtigung</p> <p>Fehlt diese Unterlage, wird der Antrag gem. § 70 (2) HBO zurückgewiesen.</p>	■			
5	<p>Stellplatznachweise¹⁾ Bei der Berechnung der Zahl der notwendigen Stellplätze für Kraftfahrzeuge und der Abstellplätze für Fahrräder ist die Stellplatzsatzung der Gemeinde maßgebend. Die Fahrradabstellverordnung (GVBl. Nr. 29.vom 28.05.2020, S. 355) ist zu beachten.</p>	■	■		
6	<p>Nachweis des Spielplatzes für Kleinkinder - bei Errichtung von mehr als drei Wohnungen (§ 8 (2) HBO) bzw. Darlegung des Wegfalles der Herstellungspflicht</p>	■	■		
7	<p>Berechnung Maß der baulichen Nutzung *) (§§ 19- 21 BauNVO) Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, Baumassenzahl</p>	■	■		
8	<p>Zeichnerischer und rechnerischer Nachweis zur Anzahl der Vollgeschosse bzw. zum Nachweis der Nichtvollgeschossigkeit *)</p>	■	■		
9	<p>Baubeschreibung allgemein Unter https://www.ladadi.de >Bauen/Umwelt >Bauaufsicht >Formulare kann ein von der Bauaufsicht des Landkreises Darmstadt-Dieburg empfohlener Vordruck heruntergeladen werden.</p>	■	■		

¹⁾ alle Berechnungen müssen nachvollziehbar aufgestellt sein! (Angabe des Rechenweges)



10	Baubeschreibung Werbeanlagen mit Angaben zu verwendeten Werkstoffen, zur Farbgebung und Beleuchtung Unter https://www.ladadi.de >Bauen/Umwelt >Bauaufsicht >Formulare kann ein von der Bauaufsicht des Landkreises Darmstadt-Dieburg empfohlener Vordruck heruntergeladen werden. Für die erforderlichen Unterlagen, siehe „Checkliste Werbeanlagen“.	■	■		
11	Nutzungs- / Betriebsbeschreibung , sofern nicht ausschließlich Wohnnutzung	■	■		
12	Ermittlung und Begründung der Gebäudeklasse (§ 2 (3) HBO)	■	■		
13	Übersichtsplan mit Projekteintrag nach dem neuesten Stand, Maßstab 1:10.000 - 1:25.000 für Bauvorhaben deren Standort schwierig zu verorten ist (z.B. im Außenbereich)	■	■		
14	Liegenschaftsplan im Maßstab 1:500 nach Anlage 2 Nr. 2 Tabelle 2 zum Bauvorlagenerlass Fehlt diese Unterlage oder wurden die Ausfertigungen <u>unmaßstäblich</u> ausgedruckt, wird der Antrag gem. § 70 (2) HBO zurückgewiesen.	■	■		
15	Auszug aus dem Flurstücks- und Eigentümerverzeichnis für das Baugrundstück, bei beantragten Abweichungen zu § 6 HBO auch von den betroffenen Nachbargrundstücken	■	■		
16	Abstandsflächennachweis nach § 6 HBO Berechnungen, zeichnerische Darstellung	■	■		
17	Freiflächenplan nach Anlage 2 Nr. 3 zum Bauvorlagenerlass	■	■		
18	Bauzeichnungen nach Anlage 2 Nr.4 zum Bauvorlagenerlass, Grundrisse der Reihe nach vom tiefsten zum höchsten Geschoss, Schnitte und Ansichten; Pläne sollten das Format DIN A1 nicht überschreiten. Alle Änderungen (baulich und nutzungsbedingt) müssen mit gelb/rot (alt/neu) dargestellt sein.	■	■		
19	Nachweis der Aufenthaltsraumqualität nach § 50 HBO	■			
20	Baubeschreibung und Pläne zur Entwässerungsanlage , sofern in einem Bebauungsplan besondere Entwässerungsanlagen (wie z.B. Zisternen) gefordert werden Unter https://www.ladadi.de >Bauen/Umwelt >Bauaufsicht >Formulare kann ein von der Bauaufsicht des Landkreises Darmstadt-Dieburg empfohlener Vordruck heruntergeladen werden	■			
21	Übereinstimmungserklärung der entwurfsverfassenden Person mit digitalen Unterlagen	■			

ggf. im Zusammenhang notwendig					
	Antrag auf Sondernutzung bzw. verkehrsrechtliche Anordnung für die erforderlichen Unterlagen ist die untere Straßenverkehrsbehörde anzufragen				



vorzulegen <u>vor</u> Baubeginn				
1	Baubeginnsanzeige mit Unterschriften der Bauherrschaft und der mit der Bauleitung beauftragten Person sowie ggf. des beauftragten Unternehmens (Benennung gesetzlicher Vertreter erforderlich!)	Formblatt BAB 17/2022	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Nachweis der Standsicherheit einschließlich der Feuerwiderstandsdauer tragender Bauteile mit Darstellung des gesamten statischen Systems, die erforderlichen Berechnungen und die Konstruktionszeichnungen (Positionspläne und Ausführungspläne); Sowie ggf. erforderliche Bauproduktenachweise (Verwendbarkeitsnachweis u.ä.).		<input checked="" type="checkbox"/>	
3	Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes nach Anlage 2 Nr. 7 einschl. der Konzeption der baulichen und/oder betrieblichen Maßnahmen zur Rettung von Menschen mit Behinderung.		<input checked="" type="checkbox"/>	
4	Nachweis für den Schall- und Wärmeschutz einschl. Nachweis der Ausführung, Vorlage spätestens vor Ausführung der im Nachweis aufgeführten Gebäudeteile.		<input checked="" type="checkbox"/>	
5	Planungskonzept "Barrierefreies Bauen" nach Anlage 2 Nr.10 zum Bauvorlagenerlass mit erklärenden Pläne, wenn nicht in den Bauzeichnungen enthalten	Formblatt BAB 34/2024 Formblatt BAB 35/2024	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	Übereinstimmungserklärung der entwurfsverfassenden Person mit Plänen der beteiligten Fachplaner		<input checked="" type="checkbox"/>	
7	Baubeschreibung Immissionsprognose mit Konzeption zur Vermeidung von Baulärm		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Erhebungsbogen / Abgangserhebungsbogen jeweils getrennt für jedes Gebäude einzeln – Download möglich über https://www.statistik-bw.de		<input checked="" type="checkbox"/>	
9	Berechnung des Bruttorauminhalts nach DIN277 , getrennt nach Zu- und Abgang *)		<input checked="" type="checkbox"/>	

vorzulegen <u>vor</u> Fertigstellung des Rohbaus				
1	Anzeige der Fertigstellung des Rohbaus mit Unterschriften der Bauherrschaft und der mit der Bauleitung beauftragten Person. Diese Anzeige ist zusätzlich beim Amt für Bodenmanagement einzureichen	Formblatt BAB 18/2022	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Bescheinigung gemäß § 83 HBO zur Standsicherheit	Formblatt BAB 36/2022	<input checked="" type="checkbox"/>	

vorzulegen <u>vor</u> Fertigstellung der Maßnahme				
1	Mitteilung der Benutzung vor Fertigstellung mit Unterschriften der Bauherrschaft und der mit der Bauleitung beauftragten Person	Formblatt BAB 19/2022	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Anzeige der abschließenden Fertigstellung mit Unterschriften der Bauherrschaft und der mit der Bauleitung beauftragten Person	Formblatt BAB 20/2022	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	Ggf. Bescheinigung Energieerzeugungsanlagen	Formblatt BAB 36/2022	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	Erhebungsbogen für die Baufertigstellung jeweils getrennt für jedes Gebäude einzeln	https://www.statistik-bw.de	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	Bescheinigung gemäß § 83 HBO Schall- und Wärmeschutz	Formblatt BAB 36/2022	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	Bescheinigung gemäß § 83 HBO vorbeugender Brandschutz	Formblatt BAB 36/2022	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	Erfüllungserklärung für Neubauten gem. § 92 (1) GEG Unter https://www.ladadi.de >Bauen/Umwelt >Bauaufsicht >Formulare kann ein von der Bauaufsicht des Landkreises Darmstadt-Dieburg empfohlener Vordruck heruntergeladen werden		<input checked="" type="checkbox"/>	
8	Erfüllungserklärung für Bestandsgebäude gem. § 92 (2) GEG (Änderung, Erweiterung, Ausbau), wenn nach § 50 GEG eine energetische Bewertung durchgeführt wurde) Unter https://www.ladadi.de >Bauen/Umwelt >Bauaufsicht >Formulare kann ein von der Bauaufsicht des Landkreises Darmstadt-Dieburg empfohlener Vordruck heruntergeladen werden		<input checked="" type="checkbox"/>	