

**Vorzulegende Bauvorlagen bei Bauanträgen im vereinfachten Verfahren nach § 65 HBO**

Stand 01.03.2024

Bitte ordnen Sie die einzureichenden Antragsunterlagen nach der in dieser Checkliste der Bauaufsicht angegebenen Reihenfolge und reichen Sie den Antrag ausfertigungsweise geheftet ein. Die auf der Rückseite des eingeführten Bauantragsformulars angegebene Reihenfolge ist nicht bindend. Fachplanungen bitte geheftet und ungebunden vorlegen. Für das ordnungsgemäße Ineinandergreifen aller Fachentwürfe bleibt die entwurfsverfassende Person verantwortlich

<u>Unterschrift von</u>	<u>zu leisten auf</u>
Bauherrschaft	alle Anträge
entwurfsverfassende Person	alle Bauvorlagen (Anträge, Beschreibungen, Pläne und Berechnungen außer Fachplanungen)
jeweils fachplanende Person	Fachplanungen im gleichen Umfang

**Alle** Unterlagen sind grundsätzlich im Original zu unterschreiben (Scans und Kopien von Unterschriften sind unzulässig!):

		Ausfertigungen			
		1	2	3	Mehrausfertigungen
<p><b>Anträge, bei denen die markierten Unterlagen fehlen, werden grundsätzlich gebührenpflichtig zurückgewiesen, weil weder eine formale Bearbeitung noch eine planungsrechtliche Prüfung möglich ist. Dies gilt auch für unsortiert vorgelegte Anträge.</b></p> <p>Weitere Erläuterungen dazu sind zu finden unter  <a href="http://www.ladadi.de/bauen-umwelt/bauaufsicht/uebersicht/zurueckweisung.html">www.ladadi.de/bauen-umwelt/bauaufsicht/uebersicht/zurueckweisung.html</a></p> <p><b>Hinweis: Die Unterlagen sind vollständig einzureichen. Das Nachreichen von für die Bearbeitung zwingend erforderlichen Unterlagen führt i.d.R. zu erheblichen Verzögerungen in der Bearbeitungszeit</b></p>		<p>Alle Bauvorlagen &gt; DIN A 4 sind auf das Format DIN A 4 mit einem 25 mm breiten Heftrand zu falten – überstehende Hefstreifen sind nicht zulässig! (sonstige Hefstreifen als Lochverstärker durchaus hilfreich)</p>			
1	<p><b>Bauantragsformular</b> Formblatt <b>BAB 01/2022</b></p> <p>Fehlt diese Unterlage, bzw. fehlen die Unterschriften der Bauherrschaft und der entwurfsverfassenden Person, wird der Antrag gem. § 70 (2) HBO zurückgewiesen.</p>	■			
2	<p>Nur erforderlich bei Vorhaben nach § 63 HBO i.V.m. Anlage zu § 63 HBO mit Freistellungsvorbehalt nach Abschnitt V Nr. 1 HBO</p> <p><b>Erklärung der Gemeinde</b> in Kopie (Vordruck BAB 43), dass ein Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll</p> <p>Fehlt diese Unterlage, wird der Antrag gem. § 70 (2) HBO zurückgewiesen.</p>	■			
3	<p><b>Handlungsvollmachten</b> mit Originalunterschriften bei mehreren Antragstellern oder Bevollmächtigten von juristischen Personen</p>	■			
4	<p>Kopie des <b>Handels- oder Vereinsregisters</b> bei Bevollmächtigten von juristischen Personen oder Personenhandelsgesellschaften</p>	■			
5	<p>Nachweis der <b>Bauvorlageberechtigung</b></p> <p>Fehlt diese Unterlage, wird der Antrag gem. § 70 (2) HBO zurückgewiesen.</p>	■			
6	<p><b>Ausnahmeanträge</b> gemäß §31 (1) BauGB mit Begründung Formblatt <b>BAB 10/2024</b></p>	■	■		
7	<p><b>Befreiungsanträge</b> gemäß § 31 (2) BauGB mit Begründung Formblatt <b>BAB 10/2024</b></p>	■	■		
8	<p><b>Abweichungsanträge</b> gemäß § 73 HBO mit Begründung – Zur Beschleunigung des Verfahrens kann die nachbarliche Beteiligung (§ 71 HBO) auch auf dem Liegenschaftsplan und allen relevanten Bauzeichnungen dokumentiert werden (Formulierungsvorschlag: „gesehen und als Nachbar mit der Abweichung von ... einverstanden“) Formblatt <b>BAB 10/2024</b></p>	■	■		
9	<p><b>Stellplatznachweise<sup>1)</sup></b> Bei der Berechnung der Zahl der notwendigen Stellplätze für Kraftfahrzeuge und der Abstellplätze für Fahrräder ist die Stellplatzsatzung der Gemeinde maßgebend. Die Fahrradabstellverordnung (GVBl. Nr. 29.vom 28.05.2020, S. 355) ist zu beachten.</p>	■	■		

<sup>1)</sup> alle Berechnungen müssen nachvollziehbar aufgestellt sein! (Angabe des Rechenweges)



10	Nachweis des <b>Spielplatzes für Kleinkinder</b> - bei Errichtung von mehr als drei Wohnungen (§ 8 (2) HBO) bzw. Darlegung des Wegfalles der Herstellungspflicht	■	■		
11	Berechnung <b>Maß der baulichen Nutzung *)</b> (§§ 19- 21 BauNVO) Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, Baumassenzahl	■	■		
12	Zeichnerischer und rechnerischer <b>Nachweis zur Anzahl der Vollgeschosse</b> bzw. zum <b>Nachweis der Nichtvollgeschossigkeit *)</b>	■	■		
13	<b>Einfügnungsnachweis</b> Bei Vorhaben nach §34 BauGB, soweit nicht in den Bauzeichnungen dargestellt.	■	■		
14	<b>Berechnung der Nutzfläche *) nach DIN 277-1 und DIN 277-2</b> - nur erforderlich bei Nutzungsänderungen und wenn die Anzahl der nachzuweisenden Stellplätze wohn- bzw. nutzflächenabhängig zu ermitteln ist	■	■		
15	Berechnung des <b>Bruttorauminhalts</b> nach DIN277, getrennt nach Zu- und Abgang *)	■	■		
16	Auszug aus dem <b>Baulastenverzeichnis</b> , sofern bereits vorhanden	■			
17	<b>Baubeschreibung allgemein</b> Unter <a href="https://www.ladadi.de">https://www.ladadi.de</a> >Bauen/Umwelt >Bauaufsicht >Formulare kann ein von der Bauaufsicht des Landkreises Darmstadt-Dieburg empfohlener Vordruck heruntergeladen werden.	■	■	■	■
18	<b>Baubeschreibung Werbeanlagen</b> mit Angaben zu verwendeten Werkstoffen, zur Farbgebung und Beleuchtung Unter <a href="https://www.ladadi.de">https://www.ladadi.de</a> >Bauen/Umwelt >Bauaufsicht >Formulare kann ein von der Bauaufsicht des Landkreises Darmstadt-Dieburg empfohlener Vordruck heruntergeladen werden Für die erforderlichen Unterlagen, siehe „Checkliste Werbeanlagen“.	■	■	■	■
19	<b>Nutzungs- / Betriebsbeschreibung</b> , sofern nicht ausschließlich Wohnnutzung	■	■	■	■
20	Ermittlung und Begründung der <b>Gebäudeklasse</b> (§ 2 (3) HBO)	■	■	■	■
21	<b>Übersichtsplan mit Projekteintrag</b> nach dem neuesten Stand, Maßstab 1:10.000 - 1:25.000 für Bauvorhaben deren Standort schwierig zu verorten ist (z.B. im Außenbereich)	■	■	■	■
22	<b>Liegenschaftsplan im Maßstab 1:500</b> nach Anlage 2 Nr. 2 Tabelle 2 zum Bauvorlagenerlass <b>Fehlt diese Unterlage oder wurden die Ausfertigungen unmaßstäblich ausgedruckt, wird der Antrag gem. § 70 (2) HBO zurückgewiesen.</b>	■	■	■	■
23	<b>Auszug aus dem Flurstücks- und Eigentümerverzeichnis</b> für das Baugrundstück, bei beantragten Abweichungen zu § 6 HBO auch von den betroffenen Nachbargrundstücken	■	■		
24	<b>Abstandsflächennachweis</b> nach § 6 HBO Berechnungen, zeichnerische Darstellung	■	■		
25	<b>Freiflächenplan</b> nach Anlage 2 Nr. 3 zum Bauvorlagenerlass	■	■	■	■
26	<b>Ausgleichsplanung</b> gemäß Anlage 4 der Kompensationsverordnung und nach Anlage 2 Nr.20 zum Bauvorlagenerlass – bei Vorhaben im Außenbereich gemäß § 35 BauGB oder § 34 (4) Nr. 3 BauGB i.V.m. § 18 (4) BNatSchG	■	■	■	
27	Prüfung der <b>artenschutzrechtlichen Zulässigkeit mit aussagekräftiger Fotodokumentation</b> , gemäß Checkliste zur arten- und biotoprechtliche Vorprüfung <a href="#">Checkliste Artenschutz</a>	■		■	
28	<b>Bauzeichnungen</b> nach Anlage 2 Nr.4 zum Bauvorlagenerlass, Grundrisse der Reihe nach vom tiefsten zum höchsten Geschoss, Schnitte und Ansichten; Pläne sollten das Format DIN A1 nicht überschreiten. Alle Änderungen (baulich und nutzungsbedingt) müssen mit gelb/rot (alt/neu) dargestellt sein.	■	■	■	■
29	Nachweis der <b>Aufenthaltsraumqualität</b> nach § 50 HBO	■			
30	<b>Übereinstimmungserklärung</b> der entwurfsverfassenden Person mit digitalen Unterlagen	■			
31	<b>Erhebungsbogen / Abgangserhebungsbogen</b> jeweils getrennt für jedes Gebäude einzeln – Download möglich über <a href="https://www.statistik-bw.de">https://www.statistik-bw.de</a>	■			
32	<b>Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes</b> im Rahmen der beantragten Abweichungen	■	■	■	



Außerhalb des reinen Baugenehmigungsverfahrens, aber ggf. im Zusammenhang notwendig	
Antrag auf <b>denkmalrechtliche Genehmigung</b> für die erforderlichen Unterlagen ist die untere Denkmalschutzbehörde anzufragen	
Antrag auf <b>wasserrechtliche Genehmigung</b> z.B. Bauen im Überschwemmungsgebiet für die erforderlichen Unterlagen ist die untere Wasserschutzbehörde anzufragen	
Antrag auf <b>Sondernutzung bzw. verkehrsrechtliche Anordnung</b> für die erforderlichen Unterlagen ist die untere Straßenverkehrsbehörde anzufragen	

vorzulegen vor Baubeginn					
1	<b>Baubeginnsanzeige</b> Formblatt <a href="#">BAB 17/2022</a> mit Unterschriften der Bauherrschaft und der mit der Bauleitung beauftragten Person sowie ggf. des beauftragten Unternehmens (Benennung gesetzlicher Vertreter erforderlich!)	<input checked="" type="checkbox"/>			
2	<b>Nachweis der Standsicherheit</b> einschließlich der Feuerwiderstandsdauer tragender Bauteile mit Darstellung des gesamten statischen Systems, die erforderlichen Berechnungen und die Konstruktionszeichnungen (Positionspläne und Ausführungspläne); Sowie ggf. erforderliche Bauproduktenachweise (Verwendbarkeitsnachweis u.ä.).	<input checked="" type="checkbox"/>			
3	<b>Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes</b> nach Anlage 2 Nr. 7 einschl. der Konzeption der baulichen und/oder betrieblichen Maßnahmen zur Rettung von Menschen mit Behinderung.	<input checked="" type="checkbox"/>			
4	<b>Nachweis für den Schall- und Wärmeschutz</b> einschl. Nachweis der, Vorlage spätestens vor Ausführung der im Nachweis aufgeführten Gebäudeteile.	<input checked="" type="checkbox"/>			
5	<b>Planungskonzept "Barrierefreies Bauen"</b> nach Anlage 2 Nr.10 zum Bauvorlagenerlass mit erklärenden Pläne, wenn nicht in den Bauzeichnungen enthalten Formblatt <a href="#">BAB 34/2024</a> Formblatt <a href="#">BAB 35/2024</a>	<input checked="" type="checkbox"/>			
6	<b>Übereinstimmungserklärung</b> der entwurfsverfassenden Person mit digitalen Unterlagen	<input checked="" type="checkbox"/>			
7	Baubeschreibung <b>Immissionsprognose</b> mit <b>Konzeption zur Vermeidung von Baulärm</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

vorzulegen zur Fertigstellung des Rohbaus					
1	<b>Anzeige der Fertigstellung des Rohbaus</b> Formblatt <a href="#">BAB 18/2022</a> mit Unterschriften der Bauherrschaft und der mit der Bauleitung beauftragten Person Diese Anzeige ist zusätzlich beim Amt für Bodenmanagement einzureichen	<input checked="" type="checkbox"/>			
2	<b>Bescheinigung</b> gemäß § 83 HBO <b>zur Standsicherheit</b> Formblatt <a href="#">BAB 36/2022</a>	<input checked="" type="checkbox"/>			

vorzulegen zur Fertigstellung der Maßnahme					
1	<b>Mitteilung der Benutzung vor Fertigstellung</b> Formblatt <a href="#">BAB 19/2022</a> mit Unterschriften der Bauherrschaft und der mit der Bauleitung beauftragten Person	<input checked="" type="checkbox"/>			
2	<b>Anzeige der abschließenden Fertigstellung</b> Formblatt <a href="#">BAB 20/2022</a> mit Unterschriften der Bauherrschaft und der mit der Bauleitung beauftragten Person	<input checked="" type="checkbox"/>			
3	Ggf. <b>Bescheinigung Energieerzeugungsanlagen</b> Formblatt <a href="#">BAB 36/2022</a>	<input checked="" type="checkbox"/>			
4	<b>Erhebungsbogen für die Baufertigstellung</b> jeweils getrennt für jedes Gebäude einzeln <a href="https://www.statistik-bw.de">https://www.statistik-bw.de</a>	<input checked="" type="checkbox"/>			
5	<b>Bescheinigung</b> gemäß § 83 HBO <b>Schall- und Wärmeschutz</b> Formblatt <a href="#">BAB 36/2022</a>	<input checked="" type="checkbox"/>			
6	<b>Bescheinigung</b> gemäß § 83 HBO <b>vorbeugender Brandschutz</b> Formblatt <a href="#">BAB 36/2022</a>	<input checked="" type="checkbox"/>			
7	<b>Erfüllungserklärung für Neubauten</b> gem. § 92 (1) GEG Unter <a href="https://www.ladadi.de">https://www.ladadi.de</a> >Bauen/Umwelt >Bauaufsicht >Formulare kann ein von der Bauaufsicht des Landkreises Darmstadt-Dieburg empfohlener Vordruck heruntergeladen werden	<input checked="" type="checkbox"/>			
8	<b>Erfüllungserklärung für Bestandsgebäude</b> gem. § 92 (2) GEG (Änderung, Erweiterung, Ausbau), wenn nach § 50 GEG eine energetische Bewertung durchgeführt wurde) Unter <a href="https://www.ladadi.de">https://www.ladadi.de</a> >Bauen/Umwelt >Bauaufsicht >Formulare kann ein von der Bauaufsicht des Landkreises Darmstadt-Dieburg empfohlener Vordruck heruntergeladen werden	<input checked="" type="checkbox"/>			