

Quartal / Jahr	01 / 2024
Objektnr. / Projekt	02-8 / Elisabeth-Selbert-Schule, Babenhausen - Teilneubau und Sanierung einer Sporthalle mit Umnutzung eines Kinobereichs zur Schulnutzung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Jutta Heyd
Architekt / in	planwerk gmbh architekten

PROJEKTSTATUS

Das Projekt befindet sich in der Lph 3. Die Grundrisse und Ansichten wurden überarbeitet was zu einer Änderung bei den Fensterteilungen geführt hat. Es gibt erste Entwürfe für die Bodenbeläge und Ausstattung der Sporthalle. Auch die Lage der festen Möbeleinbauten wurden abgestimmt.

Gleichzeitig werden die HLS- und Elektrofachplanung aufeinander abgestimmt und das statische System konkretisiert. Diverse Details, besonders zum Bestandsdach, wurden festgelegt.

Um den Bestand statisch berechnen zu können, wurden erweiterte Bauteiluntersuchungen angestellt.

Das Abbruchkonzept mit Schadstoffanalyse wurde erstellt.

PROJEKTÄNDERUNG

Der Neubau des Lernhauses wurde um ca. 1,5 m von der Grundstücksgrenze abgerückt, um zu gewährleisten, dass Instandhaltungsmaßnahmen auf dem eigenen Grundstück erfolgen können und hierfür nicht in den öffentlichen Raum eingegriffen werden muss.

PROJEKTAUSBLICK

Es ist geplant bis zum Juli 2024 die Lph 3 abzuschließen, und dem Da-Di-Werk sowie den Gremien vorzustellen.

Der Abbruchartrag wird in Kürze fertiggestellt sein.

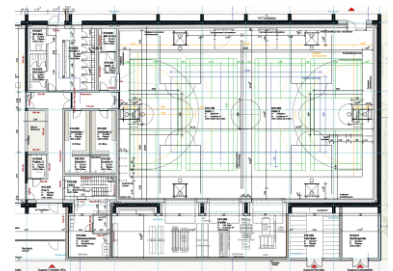
Der Abbruch der Kegelbahn ist für den Herbst 2024 geplant.



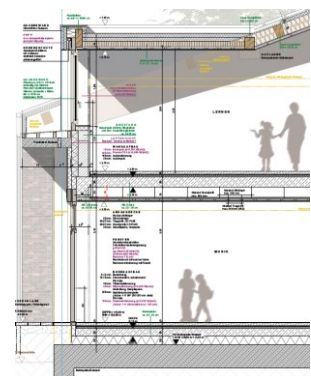
Neubau Lernhaus, Ansicht Süd



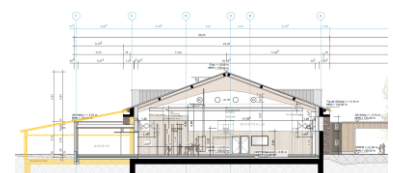
Bestand und Neubau Ansicht West



Bestand, Grundriss Sporthalle



Bestand, Fassadenschnitt, Dachdetail



Bestand, Schnitt Abbruch Kegelbahn

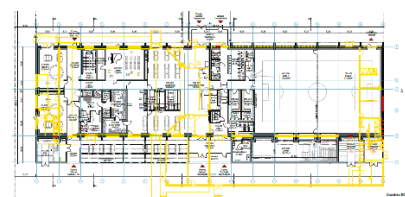
Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	01 / 2024
Objektnr. / Projekt	02-8 / Elisabeth-Selbert-Schule, Babenhausen - Teilneubau und Sanierung einer Sporthalle mit Umnutzung eines Kinobereichs zur Schulnutzung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Jutta Heyd
Architekt / in	planwerk gmbh architekten

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			490.280	490.280
KG 300			12.676.265	12.676.265
KG 400			5.499.506	5.499.506
KG 500				
KG 600				
KG 700			5.599.815	5.599.815
Summe	5.000.000	20.350.000	24.265.866	24.265.866



Bestand, Grundriss Abbruchdarstellung



Materialien

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

PROJEKTTERMINEN

Machbarkeitsstudie	bis 08/2022
VGV-Vergabeverfahren	bis 04/2023
Planungsbeginn	05/2023
Baubeginn	10/2024
Techn. Inbetriebnahme	11/2026
Fertigstellung / Übergabe Nutzende	12/2026