

| | |
|---------------------|---|
| Quartal / Jahr | 01 / 2024 |
| Objektnr. / Projekt | 07-1 / Heuneburgschule, Fischbachtal _ Modulbau |
| Projektleitung | Kai Trietsch |
| Architekt / in | werk.um architekten, Darmstadt |

PROJEKTSTATUS

Geplant ist ein zweigeschossiger Erweiterungsbau in demontierbarer Holzmodulbauweise für die Heuneburgschule, Fischbachtal für ca. 4 Klassen, sowie die Verpflegung von ca. 70 SuS und Schulbeteiligte. Im Erdgeschoss befindet sich der Speisesaal und die Küche, ein Klassenzimmer sowie ein Putzmittelraum, Garderobe, Lager, Technik, ein Sanitärkern für SuS und ein barrierefreies WC. Im ersten Obergeschoss befindet sich ein weiteres Klassenzimmer, eine Bibliothek, ein Betreuungs- bzw. Ruheraum, Betreuungsraum, Hausmeister- und Ganztagsbüro sowie ein Sanitärkern. Die Gründung wird mittels Schraubfundamenten und einem aufliegenden Rost aus Stahlprofilen gem. Statik hergestellt. Der Bauantrag wurde im November 2023 eingereicht. Mit den Tiefbauarbeiten wurde begonnen. Das Baufeld wurde gerodet und etwa 15 Bäume auf ca. 700 m² gefällt. Das Baufeld wird für die Verlegung von Leitungen und Schraubfundamenten vorbereitet.



Zukünftiger Bauplatz



Baufeld

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

Aufgrund der noch nicht erteilten Baugenehmigung muss der Baustart für die Schraubfundamente verschoben werden. Diese Verschiebung betrifft auch sämtliche Folgegewerke. Die Nachforderungen der Bauaufsicht sind in Bearbeitung.



Freiflächenplan

Projektstatusbericht



| | |
|---------------------|---|
| Quartal / Jahr | 01 / 2024 |
| Objektnr. / Projekt | 07-1 / Heuneburgschule, Fischbachtal _ Modulbau |
| Projektleitung | Kai Trietsch |
| Architekt / in | werk.um architekten, Darmstadt |

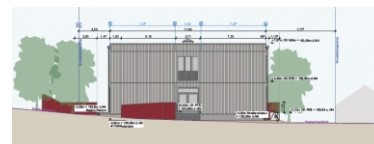
PROJEKTKOSTEN

| | Finanzmittel (€) | | Kostensteuerung (€) | |
|--------------|---------------------|-------------------------|---------------------|------------------|
| | genehmigtes Budget* | geplantes Gesamtbudget* | Prognose (alt) | Prognose (neu) |
| KG 100 | | | 0 | 0 |
| KG 200 | | | 200.000 | 200.000 |
| KG 300 | | | 3.150.000 | 3.315.000 |
| KG 400 | | | 1.700.000 | 1.500.000 |
| KG 500 | | | 510.000 | 600.000 |
| KG 600 | | | | 0 |
| KG 700 | | | 780.000 | 780.000 |
| Summe | 2.410.000 | 6.810.000 | 6.340.000 | 6.395.000 |

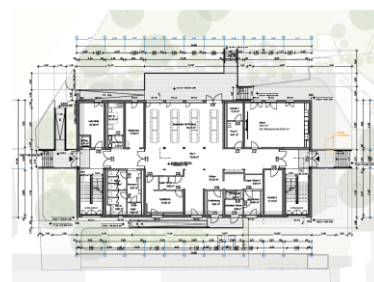
* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

PROJEKTTERMINI

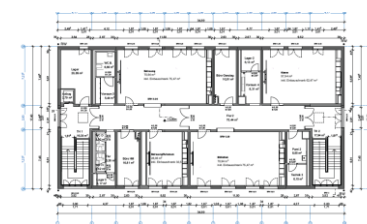
| | |
|------------------------------------|---------|
| Planungsbeginn | 05/2023 |
| Abschluss Lph 3 | 10/2023 |
| Einreichung Bauantrag | 11/2023 |
| Baubeginn Modulbau | 09/2024 |
| Fertigstellung Rohbau | 12/2024 |
| Fertigstellung / Übergabe Nutzende | 01/2025 |



Ansichten



Grundriss EG



Grundriss OG