



Quartal / Jahr	01 / 2024
Objektnr. / Projekt	08-3 / Carlo-Mierendorff-Schule, Griesheim _ Neubau mit Teilsanierung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Marta Radosevic
Architekt / in	Architekturbüro Leinhäupl + Neuber, Landshut

PROJEKTSTATUS

NEUBAU

An der Fassade werden noch Restarbeiten ausgeführt. Derzeit wird der Plattenbelag auf den Fluchtbalkonen verlegt.

Die dezentralen Lüftungsgeräte wurden montiert und verkleidet. Die Alu-Glas-Innenwände wurden gestellt. Die Abhangdecken werden zurzeit ausgeführt. Die Bodenbelagsarbeiten haben begonnen. Die Werk- und Montagepläne der Rohrrahmentüren und der Holztüren wurden erstellt, geprüft und freigegeben.

SANIERUNG

Die erste Schicht des Dämmputzes wurde fertiggestellt. Der Trockenestrich wird zurzeit verlegt. Die Rohinstallationen Elektro und Sanitär werden ausgeführt. Das Gerüst an der Fassade wurde nach Abschluss der Tiefbauarbeiten wieder aufgebaut.

PROJEKTÄNDERUNG

Die Planung und Ausschreibung der Einbaumöbel wurde nicht innerhalb des vorgesehenen Zeitrahmens erstellt. Somit ist eine Fertigstellung der Möbel zur Inbetriebnahme des Neubaus nicht mehr möglich. Der Bauablauf wird nach Veröffentlichung der Ausschreibung angepasst.

PROJEKTAUSBLICK

NEUBAU

Im April 2024 beginnen die Montage der Leuchten, die Endmontage Lüftung und das Verlegen des Linoleums.
Im Mai 2024 beginnen die Fliesenarbeiten.

SANIERUNG

Im April 2024 werden die Außenfensterbänke montiert. Der Außenputz und die Dachdeckerarbeiten können nach Stellung des Gerüsts fortgeführt werden.

Im April 2024 beginnen die Abbrucharbeiten Hausmeisterhaus und Fahrradüberdachungen.



Ansicht West - Außenfassade



Plattenbelag Fluchtbalkone



Gemeinsame Mitte
Unterkonstruktion Decken

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	01 / 2024
Objektnr. / Projekt	08-3 / Carlo-Mierendorff-Schule, Griesheim _ Neubau mit Teilsanierung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Marta Radosevic
Architekt / in	Architekturbüro Leinhäupl + Neuber, Landshut

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100			21.000	21.000
KG 200			4.720.000	4.780.000
KG 300			14.014.000	15.820.000
KG 400			6.165.000	6.165.000
KG 500				
KG 600				
KG 700			7.470.000	8.680.000
Summe	23.110.000	32.400.000	32.390.000	35.466.000

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

PROJEKTTERMINE

Vorstellung Preisträger Wettbewerb Architektur	03/2019
Vergabe Planungsleistungen	11/2019 - 04/2020
Planungsbeginn	01/2020
Fertigstellung Containerschule	07/2021
Abbruch Bestandsgebäude	11/2021 - 02/2022
Beginn Rohbauarbeiten	04/2022
Fertigstellung Neubau	07/2024
Übergabe an Nutzende	08/2024



Klassenraum dezentrales Lüftungsgerät



Gruppenraum
Vorarbeiten Bodenbelag



Sanierung Dämmputz und Trockenestrich