

Quartal / Jahr	01 / 2024
Objektnr. / Projekt	08-8 / Campus-Süd Griesheim (vormals "Neue Grundschule")
Projektleitung	Dipl.-Ing. Marta Radosevic
Architekt / in	Prosa Architektur + Stadtplanung BDA, Darmstadt (Machbarkeitsstudie)

PROJEKTSTATUS

Der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans wurde für die frühzeitige Beteiligung veröffentlicht. Die Rückmeldungen werden nun in einer Abwägungstabelle bearbeitet und der Vorentwurf, wenn erforderlich, überarbeitet.
Zur Klärung der Versickerung des Regenwassers von den Dachflächen wurde ein Entwässerungsgutachten erstellt.



Vorentwurf Vorhaben- und Erschließungsplan

Die Erstellung der funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) für das Totalunternehmen ist weiterhin in Bearbeitung.

PROJEKTÄNDERUNG

Die Einbauschränke sollen nicht in die FLB aufgenommen werden. Diese sollen über einen Rahmenvertrag vom Schulservice beschafft werden.



Grünordnungsplan zum Vorentwurf des Vorhaben- und Erschließungsplans

PROJEKTAUSBLICK

Die funktionale Leistungsbeschreibung für das Totalunternehmen soll im Juli 2024 veröffentlicht werden.
Der Abbruchantrag wird im April 2024 eingereicht.
Die Vergabe Kampfmittelondierung wird derzeit vorbereitet.



Luftbild vom Grundstück

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			1.350.000	1.350.000
KG 300			33.173.000	33.173.000
KG 400			16.587.000	16.587.000
KG 500			6.300.000	6.300.000
KG 600				
KG 700			17.223.000	17.223.000
Summe	1.500.000	66.443.000	74.633.000	74.633.000

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

Die derzeitige Prognose enthält lediglich Grobkosten.

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	01 / 2024
Objektnr. / Projekt	08-8 / Campus-Süd Griesheim (vormals "Neue Grundschule")
Projektleitung	Dipl.-Ing. Marta Radosevic
Architekt / in	Prosa Architektur + Stadtplanung BDA, Darmstadt (Machbarkeitsstudie)

PROJEKTTERMINE

Projektstart Lph 0	November 2022
Vergabeverfahren Planung und Juristik	Juli 2023 - Sept 2023
Vergabeverfahren Totalunternehmen	Juli 2024 - April 2025
Beauftragung Totalunternehmen	Juni 2025
Bauantrag durch Totalunternehmen	Juni-Juli 2025
Ausführungsplanung durch Totalunternehmen	ab April 2025
Bauphase	ab September 2025
Übergabe an Nutzende	August/Sept 2027