

Quartal / Jahr	01 / 2024
Objektnr. / Projekt	10-7-001/2 / Max-Planck-Gymnasium, Groß-Umstadt _ Denkmalgerechte Sanierung A- und Z-Bau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Plamena Glock
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

In den Winterferien 23/24 wurde die Beprobung für die Schadstoffsanierung durchgeführt. Nachdem die Decken des Z-Baus abgerissen wurden, wurde der Baubestand aufgenommen und beurteilt. Die erforderlich gewordene Schadstoffsanierung wurde bereits ausgeführt. Die fortführenden Abbruchmaßnahmen und die Rohbauarbeiten im Z-Bau werden in den Osterferien 2024 umgesetzt. Die Restarbeiten im Oberstufenraum werden ebenfalls in den Osterferien 2024 erfolgen. Der Oberstufenraum wird voraussichtlich bis Mai 2024 fertiggestellt und den Nutzenden übergeben. Die Metallbauarbeiten wurden neu ausgeschrieben und veröffentlicht.



Fluchttreppe A-Bau, Südflügel

PROJEKTÄNDERUNG

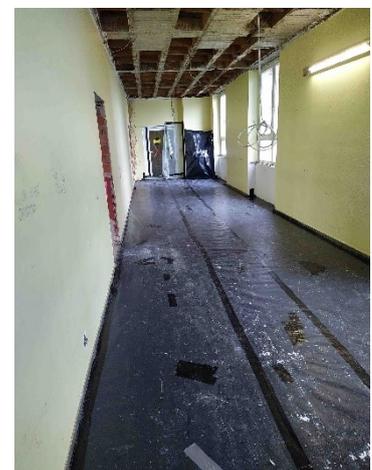
Die Bodenbelagsarbeiten müssen neu ausgeschrieben werden. Obwohl diese Arbeiten somit erst in den Herbstferien 2024 ausgeführt werden können, hat dies keine Auswirkung auf den gesamten Bauablauf. Aufgrund von Planungslücken in den Architekturplänen, mussten diese als Grundlage für die Planung überarbeitet werden. Dies hatte Auswirkungen auf den gesamten Terminplan, welcher mehrfach angepasst und abgestimmt werden musste. Nicht alle Firmen können derzeit die neuen Termine bestätigen und eine Ausführung im vorgesehenen Zeitrahmen zusichern.



Nordflügel A-Bau
Einweihung im November 2023

PROJEKTAUSBLICK

Die Fertigstellung des zweiten Bauabschnitts (Z-Bau) soll bis Ende 2024 abgeschlossen werden. Es liegt aktuell kein freigegebener Terminplan vom Objektplanungsbüro vor, der die Ausführungszeiten und den Fertigstellungstermin bestätigt. Die Vorbereitungen für die anstehenden Arbeiten in den Oster- und Sommerferien 2024 sind in Bearbeitung.



Abbruch Decke, Flur Z-Bau

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	01 / 2024
Objektnr. / Projekt	10-7-001/2 / Max-Planck-Gymnasium, Groß-Umstadt _ Denkmalgerechte Sanierung A- und Z-Bau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Plamena Glock
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
Ausbau DG			2.020.000	2.020.000
Container			670.000	670.000
KG 200			377.000	377.000
KG 300			3.851.000	3.851.000
KG 400			2.213.000	2.430.000
KG 500				
KG 600				
KG 700			194.000	194.000
Summe	7.950.000	9.250.000	9.325.000	9.542.000

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

PROJEKTTERMINEN

Einreichung Bauantrag A- / Z-Bau	05/2020
Baugenehmigung	07/2023
Baubeginn A- / Z-Bau	07/2021
Fertigstellung Nordflügel A-Bau (BA 1)	08/2023
Fertigstellung Z-Bau (BA 2)	12/2024
Fertigstellung Südflügel A-Bau (BA 3)	12/2025



Abbruch Decke, Klassenraum Z-Bau



Sondierung Estrich, Kunstraum Z-Bau