

Quartal / Jahr	01 / 2024
Objektnr. / Projekt	16-1 Eiche-Schule, Ober-Ramstadt_Grundhafte energetische Sanierung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Plamena Glock
Architekt / in	Mijic Architekten (ehem. LSK Architekten), Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Die Ausschreibungen für alle Planungsleistungen im Rahmen der fortlaufenden grundhaften energetischen Sanierung sind abgeschlossen.

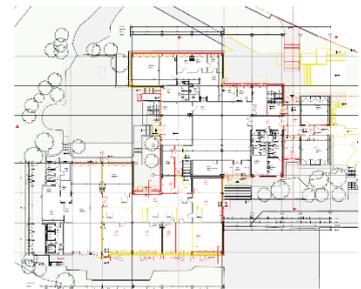
Als vorbereitende Maßnahme für den Modulbau wurde das Hausmeister-Haus abgerissen. Der alte, mit Sand verfüllte, Öltank im Erdreich wird voraussichtlich ab Mitte April 2025 entsorgt. Diese Arbeiten werden voraussichtlich bis Mitte Mai 2025 andauern. Für die Außenanlagen wurde ein Planungsbüro beauftragt.

PROJEKTÄNDERUNG

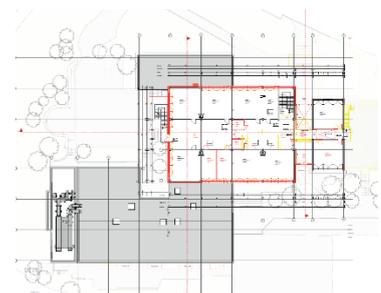
Der Modulbau in Holzbauweise als Erweiterung für die Eiche-Schule wird voraussichtlich, statt im Januar 2025, erst zu den Sommerferien 2025 fertiggestellt. Um mögliche Verzögerungen bei der Ausführung abpuffern zu können, ist der Beginn der grundhaften energetischen Sanierung für den Sommer 2025 vorgesehen.

PROJEKTAUSBLICK

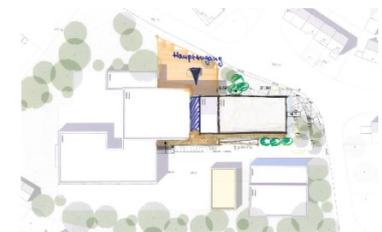
Der Kick-off-Termin für alle Planungsbüros ist am 10.04.2024 vorgesehen. Danach können eine ganzheitliche Planung und die Abschlüsse der Lph 2 und 3 erbracht werden. Der Bauantrag soll voraussichtlich im September 2024 eingereicht werden. In Bezug auf den Modulbau ist geplant, dass die Tiefbau- und Fundamentierungsarbeiten in den Herbstferien 2024 beginnen.



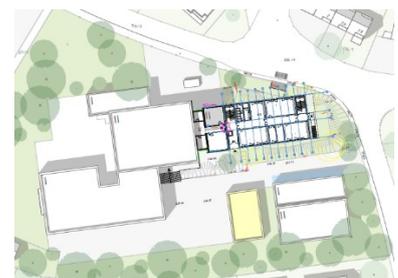
Sanierung Erdgeschoss



Sanierung Obergeschoss



Neue Erschließungssituation



Grundrisserweiterung Modulbau

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	01 / 2024
Objektnr. / Projekt	16-1 Eiche-Schule, Ober-Ramstadt_Grundhafte energetische Sanierung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Plamena Glock
Architekt / in	Mijic Architekten (ehem. LSK Architekten), Darmstadt

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200				
KG 300			5.654.000	5.942.146
KG 400			2.732.000	2.742.914
KG 500			1.785.000	1.785.000
KG 600				
KG 700			3.476.000	3.555.308
Summe	2.835.000	6.907.000	13.647.000	14.025.368



Hofsituation

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

Für den Modulbau wird ein separates Budget geführt.

PROJEKTTERMINNE

Übergabe von FB Bauunterhaltung an FB Hochbau	07/2023
Fertigstellung 1. BA Brandschutzsanierung	01/2024
Planer-Ausschreibungen fortlaufenden grundhaften energetischen Sanierung	bis 03/2024
LPH 2-4	04/2024-09/2024
LPH 5	09/2024-11/2024
LPH 6+7	11/2024-06/2025
Baubeginn	07/2025
Fertigstellung/Übergabe Nutzende	11/2026