

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	01 / 2024
Objektnr. / Projekt	16-2 / Georg-Christoph-Lichtenbergschule, Ober-Ramstadt _ Modulbau
Projektleitung	Kai Trietsch
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Der Bauantrag wurde eingereicht und das Projekt wurde im Februar 2024 genehmigt.

Das Projekt befindet sich in der Lph 8.

Die Tiefbauarbeiten sind abgeschlossen, die Dampfsperre und der Rollkies sind eingebaut und die Fundamente mit Schraubfundamenten und Stahlrahmen sind montiert. Die Baustelleneinrichtungsfläche wurde ebenfalls vorbereitet und die Zufahrtsstraße hergestellt und zur Anlieferung der Module verbreitert.

Die Außenanlagen werden neu gestaltet, nachdem das Modulgebäude aufgestellt wurde.



Erstellung der Schraubfundamente 1



Erstellung der Schraubfundamente 2

PROJEKTÄNDERUNG

-/-

PROJEKTAUSBLICK

Durch erforderlich gewordene Nacharbeiten an den Schraubfundamenten und verzögerte Lieferung durch das Generalunternehmen, verschieben sich die Termine.

Die Abnahme der Schraubfundamente ist für Mai 2024 geplant.

Aus aktueller Sicht wird im Mai 2024 mit der Modulstellung begonnen.

Die Inbetriebnahme des Modulbaues kann im Oktober 2024 erfolgen.



Lageplan

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			220.000	220.000
KG 300			4.050.000	3.800.000
KG 400			1.530.000	1.500.000
KG 500			580.000	750.000
KG 600				
KG 700			790.000	1.100.000
Summe	6.500.000	6.500.000	7.170.000	7.370.000

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	01 / 2024
Objektnr. / Projekt	16-2 / Georg-Christoph-Lichtenbergschule, Ober-Ramstadt _ Modulbau
Projektleitung	Kai Trietsch
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

PROJEKTTERMINE

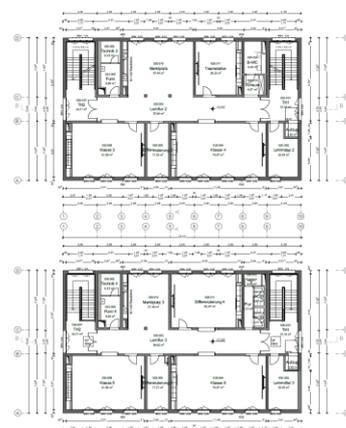
Planungsbeginn	03/2022
Abschluss Lph 3	02/2023
Einreichung Bauantrag	03/2023
Baubeginn Modulbau	05/2024
Fertigstellung Rohbau	08/2024
Fertigstellung Außenanlage	12/2024
Fertigstellung / Übergabe Nutzende	10/2024



Ansichten



Grundriss EG



Grundriss 1. und 2. OG