

Quartal / Jahr	01 / 2024
Objektnr. / Projekt	21-02 / Eichwaldschule, Schaafheim - Sanierung und Neubau
Projektleitung	Interim: Dipl.-Bauing. Birgit Schultes
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

## PROJEKTSTATUS

Seit dem 01. Januar 2024 steht für das Projekt keine Projektleitung mehr zur Verfügung. Derzeit werden neue Stellen ausgeschrieben. Im Februar 2024 wurde auf dem Gelände der Eichwaldschule eine Probebohrung für den Thermal-Response-Test durchgeführt. Ergebnisse des Tests werden im April 2024 erwartet.

Im Februar 2024 wurde der Bauantrag durch das Planungsbüro fertiggestellt und zur Unterzeichnung beim Bauherrn eingereicht.

Mitte Februar 2024 wurde das Projekt in der LPH 4 unterbrochen.

## PROJEKTÄNDERUNG

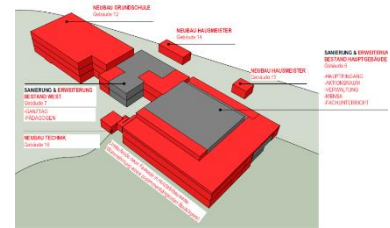
Die Außenanlagen wurden als eigenständiges Projekt ausgegliedert. Hierzu wird ein gesonderter Bericht erstellt. Die Projektkosten wurden entsprechend aufgeteilt.

Die Unterbrechung der Gesamtmaßnahme führt zu einer Verzögerung, deren Ausmaß derzeit noch nicht abschätzbar ist.

## PROJEKTAUSBLICK

Sobald eine neue Projektleitung zur Verfügung steht, wird das Projekt weitergeführt.

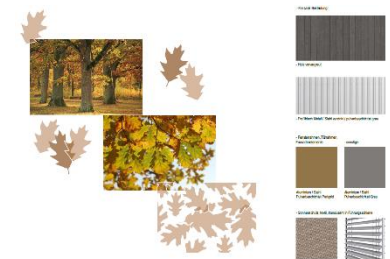
Der geplante Umzug der Schule in die Interimscontaineranlage verschiebt sich ebenfalls mit der Projektunterbrechung.



Umbaukonzept - Neubau und Erweiterung



Perspektive Süd-West



Materialkonzept Fassade



Haupteingang

# Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	01 / 2024
Objektnr. / Projekt	21-02 / Eichwaldschule, Schaafheim - Sanierung und Neubau
Projektleitung	Interim: Dipl.-Bauing. Birgit Schultes
Architekt / in	werk.um architekten, Darmstadt

## PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
Erstsan.			580.000	580.000
Interim			4.526.000	4.526.000
KG 100				
KG 200			897.000	897.000
KG 300			21.601.000	20.850.000
KG 400			9.348.000	9.348.000
KG 500				
KG 600				
KG 700			11.085.600	10.860.300
<b>Summe</b>	<b>9.740.000</b>	<b>30.860.000</b>	<b>48.037.600</b>	<b>47.061.300</b>



Eingang Grundschule



Grundschule Klassenraum

\* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

## PROJEKTTERMINE

Abschluss Lph 3	12/2023
Einreichung Bauantrag	noch offen
Räumung Altbau / Einzug Interim	noch offen
Baubeginn	noch offen
Richtfest	noch offen
Fertigstellung / Übergabe Nutzende	noch offen
Einweihung	noch offen



Flur



Verwaltung