

Quartal / Jahr	01 / 2024
Objektnr. / Projekt	22-1 / Tannenbergsschule, Seeheim - Neubau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Daniela Andreani
Architekt / in	BAURCONSULT Architekten Ingenieure GbR, Frankfurt am Main

## PROJEKTSTATUS

Die Ausführungsplanungen und Bemusterungen für Elektro und Hochbau sind noch nicht vollständig abgeschlossen und werden weitergeführt.

Die Rohbauarbeiten im Massivbau (Bauteil 0-3) wurden fertiggestellt. Die Holzrohbauelemente (Außen- und Innenwände) im Bauteil 1 (Verwaltung, Mensa, Ganztagsraum), inkl. Decken über EG und 1. OG sowie die Wandelemente im EG von Bauteil 2 wurden montiert.

Die Sheddächer über dem Aktionszentrum und dem Ruheraum / Ganztagsraum wurden eingebaut. Die Dampfsperre der obersten Geschossdecke von den Bauteilen 0 und 1 ist in Bearbeitung. Der Innenausbau in den Bauteilen 0 und 1 wurde mit den Gewerken Trockenbau- (UK Vorsatzschalen), Sanitär- (Rohmontage in den WC-Kernen) und Elektroarbeiten (Trassenmontage) begonnen. Die küchentechnische Ausstattung wurde submittiert und befindet sich im Prüfungs- und Vergabelauf.

## PROJEKTÄNDERUNG

Die terminlichen Auswirkungen des Planungs- und Bauverzugs liegen noch nicht gesichert vor. Zurzeit wird von einer Fertigstellung im 4. Quartal 2024 ausgegangen.

## PROJEKTAUSBLICK

Die Montage des Holzrohbaus in Bauteil 2 wird weitergeführt. Die Montage von Bauteil 3 ist ab Mai 2024 vorgesehen. Die Lieferung und Montage der Wärmepumpe erfolgt im 2. Quartal 2024.



Neubau (Haupteingang)



Verwaltung Bauteil 1



Lerncluster Bauteil 1



Mensa Bauteil 1

## Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	01 / 2024
Objektnr. / Projekt	22-1 / Tannenbergschule, Seeheim - Neubau
Projektleitung	Dipl.-Ing. Daniela Andreani
Architekt / in	BAURCONSULT Architekten Ingenieure GbR, Frankfurt am Main

### PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			4.731.000	5.272.000
KG 300			14.594.000	14.549.000
KG 400			6.860.000	7.034.000
KG 500				
KG 600				
KG 700			6.336.000	6.336.000
<b>Summe</b>	<b>23.559.500</b>	<b>32.621.000</b>	<b>32.521.000</b>	<b>33.191.000</b>



Mensahof Bauteil 1

\* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

KG 200 enthält die Interimsschule (inkl. Mehrkosten).

### PROJEKTTERMINNE

Planungsbeginn GP LP1-3, Leitdetails LP5	04/2020
Fertigstellung Interimsschule	07/2021
Vorbescheid	07/2021
Abbruchgenehmigung	08/2021
Beginn Rückbau Bestand	08/2021
Einreichung Bauantrag	09/2021
Teilbaugenehmigung Rigole und Rohbauarbeiten	03/2022
Baugenehmigung	05/2022
Beginn GU Planung LP5 u. Ausführung Neubau	09/2022
Fertigstellung / Übergabe Nutzende	12/2024