

Quartal / Jahr	01 / 2024
Objektnr. / Projekt	23-2 / Astrid-Lindgren-Schule, Weiterstadt - Umbau, Sanierung und Erweiterung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Daniela Andreani
Architekt / in	prosa Architektur + Stadtplanung BDA, Darmstadt

PROJEKTSTATUS

Die Gewerke Erd- und Rohbau-, Gerüstbau-, Holzbauarbeiten haben mit der Sanierung und dem Umbau der Bestandsgebäude begonnen. Im Gebäude 005 (BxB) sind die Rückbaumaßnahmen (Konstruktiven Einbauten im Bereich der neuen Wände/Mobile Trennwand) abgeschlossen.

Im Geb. 004 (SWB) wurde das Fassadengerüst gestellt. Die Rückbaumaßnahmen Fassade und Innenbereich sowie die Abbrucharbeiten an der Bodenplatte wurden begonnen. Die Herstellung der Luftdichtigkeitsebene, sowie der Dämmung und Beplankung der innenseitigen Außenwände befinden sich zurzeit in der Ausführung.

Neubau: Die Abdichtungsarbeiten an der Bodenplatte sind fertiggestellt. Der Holzrohbau (Wände/Decken) im EG, Decke über EG sowie die Wände im 1. OG sind montiert.

Ausschreibung/Vergabe: Die Gewerke Heizung-/Sanitärarbeiten, Raumluftech. Anlagen, Elektroarbeiten befinden sich im Prüfungs- und Vergabelauf. Die Gewerke Trockenbauarbeiten für die Bestandsbauten, Mobile Trennwand und Gebäudeautomation wurden veröffentlicht. Die Malerarbeiten Neubau + Bestand werden zurzeit zur Ausschreibung finalisiert.

Die Gewerke Elektroarbeiten, Lüftung und Heizung Sanitär wurden submittiert. Die Ergebnisse liegen in der Höhe etwas niedriger als erwartet. Dies ist den Veränderungen in der Bauwirtschaft (Einbruch Wohnungsbaumarkt) aufgrund der bestehenden Zinspolitik geschuldet. Diese Entwicklung wirkt sich im Bereich des Baus öffentlicher Gebäude positiv auf die Angebotsbeteiligung und Preisbildung aus. Die Anpassung der Prognose erfolgt nach Abschluss der Vergabe.

PROJEKTÄNDERUNG

Im Bereich des Bestandes Geb. 005 ist ein Wasserschaden aufgetreten. Im Zuge der Mängelbeseitigung wurde festgestellt, dass das Dach vollumfänglich saniert werden muss. Zurzeit wird ein Sanierungskonzept erstellt und die Kosten werden ermittelt.



Neubau EG: Abdichtung und Holzrohbau



Neubau: Decke über EG



Neubau 1. OG: Holzrohbau (Wände)

Projektstatusbericht



Quartal / Jahr	01 / 2024
Objektnr. / Projekt	23-2 / Astrid-Lindgren-Schule, Weiterstadt - Umbau, Sanierung und Erweiterung
Projektleitung	Dipl.-Ing. Daniela Andreani
Architekt / in	prosa Architektur + Stadtplanung BDA, Darmstadt

PROJEKTAUSBLICK

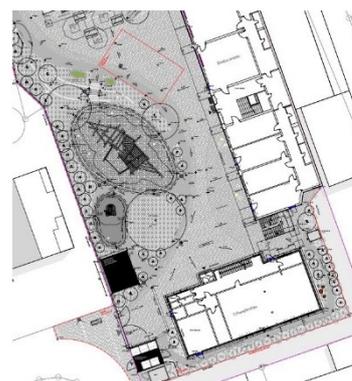
Für das 2. Quartal 2024 sind für den Neubau, erweiterter Holz-Rohbau folgende Leistungen vorgesehen:

Weiterführung Montage Außenwände ohne Bekleidung und oberste Geschossdecke sowie Abdichtung. Anschließend sind die Montage der Fenster und der Start der Ausbaugewerke vorgesehen.

Im Bestand sollen im 2. Quartal 2024 die Dachdeckerarbeiten am Geb. 004 (SWB) beginnen. Außerdem sind die Veröffentlichungen der folgenden Ausschreibungen im 2. Quartal 2024 geplant: Gewerk Malerarbeiten, küchentechnische Anlagen, Estrich-, Schlosser-, Bodenbelags-, Fliesenarbeiten, Tischler (Innentüren), WC-Trennwände, Konstruktive Einbauten und Reinigung vorgesehen. Die Ausschreibung der Garten- und Landschaftsbauarbeiten ist in Überarbeitung beim Planungsbüro.



Bestand (SWB): Energ. Sanierung



Lageplan Nord, Im Bremee

PROJEKTKOSTEN

	Finanzmittel (€)		Kostensteuerung (€)	
	genehmigtes Budget*	geplantes Gesamtbudget*	Prognose (alt)	Prognose (neu)
KG 100				
KG 200			325.000	325.000
KG 300			10.196.000	10.196.000
KG 400			4.959.000	4.959.000
KG 500			1.629.000	1.629.000
KG 600				
KG 700			3.374.000	3.374.000
Summe	13.700.000	19.300.000	20.483.000	20.483.000

* Gemäß aktuellem Wirtschaftsplan

PROJEKTTERMINNE

Planungsbeginn Sanierung, Umbau und Erweiterung	02/2021
Abschluss Lph 2	08/2021
Beginn Abbruchplanung	10/2021
Abschluss Lph 3 u. Beginn Rückbau Geb. 001	02/2022
Einreichung Bauantrag	05/2022
Baubeginn Sanierung, Umbau u. Erweiterung	02/2023
Fertigstellung Gebäude / Übergabe an Nutzende	06/2025
Fertigstellung Freianlagen	06/2025